

ПРОТОКОЛ №1/2026
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «РОЯЛ ПАРК»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 2, СТРОЕНИЯ 1 И 2

г. Санкт-Петербург

Период проведения собрания: 09.06.2026-31.07.2026
Дата составления протокола: «10» августа 2026 года

Инициаторы проведения собрания:

Правление ТСН «Роял Парк»,

ООО «Гринсервис» ИНН 7802710914, ОГРН 1107847119918 (собств. пом. 159Н (№ рег.зап. 78:07:0315206:393-78/011/2021-4 от 20.10.2021) в стр.2 д.2 по Петровскому пр-ту, Санкт-Петербург).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проведено по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «09» июня 2026 года в 19 часов 00 минут. Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 18 часов 30 минут.

Заочная часть голосования собрания проведена:

- дата начала сбора бюллетеней – с «09» июня 2026 года с 20 часов 00 минут;
- дата окончания сбора бюллетеней – «31» июля 2026 года в 20 часов 00 минут.

Бюллетени с решениями членов ТСН по вопросам повестки передавали администраторам-консьержам 1 и 2 строений дома 2 по Петровскому проспекту (в отсутствие администраторов-консьержей - оставляли на стойках ресепшена).

Информация и материалы были размещены у администраторов-консьержей 1 и 2 строений и на информационных ресурсах ТСН «Роял Парк», в том числе, на сайте: royal-park.club.

Дата и место подсчета голосов: с 17 часов 00 минут до 22 часов 30 минут 06 августа 2026 года в помещении №159Н строения 2 (переговорная).

Общая площадь помещений (апартаменты и машино-места) в зданиях, находящихся в управлении ТСН «Роял Парк» (Петровский проспект, дом 2, строения 1 и 2), составляет **29 492,4 (Двадцать девять тысяч четыреста девяносто два целых и четыре десятых) квадратных метров**. Общая площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСН «Роял Парк» на 31.07.2026 г. составляет **25 773,7 (Двадцать пять тысяч семьсот семьдесят три целых и семь десятых) квадратных метров** (всего членов ТСН – 223 чел.). В годовом общем собрании членов ТСН «Роял Парк» приняли участие 140 члена ТСН и их представителей (сдано 138 решений (бюллетеней)), обладающие в совокупности **15 843,0 (Пятнадцать тысяч восемьсот сорок три целых и ноль десятых) квадратными метрами**, что составляет **61,47%**.

Кворум для проведения годового общего собрания членов ТСН имеется.

Общее собрание правомочно решать вопросы Повестки дня.

Собрание открывается Председателем собрания Ищенко Евгением Святославовичем. Секретарь собрания - Саббах Елена Вячеславовна. Оглашается повестка дня годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк»:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.
3. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчета об использовании резервного фонда за 2024 год.
4. Утверждение Отчета по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2025 г.
5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчета об использовании резервного фонда за 2025 год.
6. Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, Отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год.
7. О принятии к сведению Заключения ревизионной комиссии о Смете доходов и расходов на 2026-2027 гг.
8. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2026-2027 гг.
9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2026-2027 гг. Установление с 01.08.2026 г. размера ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк», платы за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк».
10. Об утверждении источника финансирования непредвиденных расходов по статье «Служба охраны» за период январь-июль 2026 г. Об утверждении ежемесячного целевого взноса на содержание Службы охраны.
11. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.

Собрание переходит к обсуждению вопросов повестки дня.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Вопрос 1.1. Избрание Председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который предложил избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк» Председателя Правления - Ищенко Евгения Святославовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Ищенко Евгения Святославовича.

Голосование по вопросу 1.1.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать Председателем собрания Председателя Правления ТСН «Роял Парк» Ищенко Евгения Святославовича (стр. 1, пом. 39Н).	13 357,0 (84,31%)	808,4 (5,10%)	1 677,6 (10,59%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Председателя Правления ТСН «Роял Парк» Ищенко Евгения Святославовича (стр. 1, пом. 39Н).

Вопрос 1.2. Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который предложил избрать секретарем годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк» Саббах Елену Вячеславовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Саббах Елену Вячеславовну.

Голосование по вопросу 1.2.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать секретарем собрания Саббах Елену Вячеславовну (стр. 2, пом. 32Н (1/4), 52ММ).	13 311,8 (84,02%)	936,5 (5,91%)	1 594,7 (10,07%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Саббах Елену Вячеславовну (стр. 2, пом. 32Н (1/4), 52ММ).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который предложил избрать счетную комиссию собрания в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом списком: Мышалов Михаил Александрович (стр. 2, пом. 31Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н), Бикбулатова Юлия Викторовна (стр. 2, пом. 17Н, 18Н).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе (списком):

Мышалов Михаил Александрович (стр. 2, пом. 31Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н), Бикбулатова Юлия Викторовна (стр. 2, пом. 17Н, 18Н).

Голосование по вопросу 2:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов: Мышалов Михаил Александрович (стр. 2, пом. 31Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н), Бикбулатова Юлия Викторовна (стр. 2, пом. 17Н, 18Н).	13 919,9 (87,86%)	808,4 (5,10%)	1 114,7 (7,04%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов: Мышалов Михаил Александрович (стр. 2, пом. 31Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н), Бикбулатова Юлия Викторовна (стр. 2, пом. 17Н, 18Н).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 3. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчета об использовании резервного фонда за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии ТСН Сероусову Снежану Геннадьевну, которая кратко проинформировала о выявленных нарушениях при ведении бухучета ТСН, отсутствии раздельного учета как в доходной/расходной частях при ведении бухгалтерского учета в программе 1С, которая была на бухгалтерском аутсорсинге (приобретена ТСН только с 2025г), Ревизия за 2024 год не проводилась по причине непредставления первичных документов бывшим Председателем Правления, отчеты сформированы только на основании программного бухгалтерского учета, который вел бывший бухгалтер, посредством удаленного аутсорсинга (прекратил договор на обслуживание в декабре 2024 года). По отчету зафиксирован ПЕРРАСХОД утвержденной сметы на 2024 в основном по статьям: текущий ремонт в части восстановления забора строения 2, по содержанию общего имущества в части уборки и вывоза снега с территории комплекса и уборки акватории, озеленения территории строения 1, по управлению комплекса в части излишне затраченных средств на оплату услуг юристу и управляющему. Перерасход покрыт за счет остатка неизрасходованных средств прошлых лет и поэтому его покрытие в виде дополнительных взносов от членов Товарищества не выносится на повестку собрания. Отчеты размещены на сайте ТСН royal-park.club в разделе «СОБРАНИЯ 2026».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчет об использовании резервного фонда за 2024 год.

Голосование по вопросу 3:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчет об использовании резервного фонда за 2024 год.	12 397,2 (78,25%)	1 149,6 (7,26%)	2 296,2 (14,49%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчет об использовании резервного фонда за 2024 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 4. Утверждение Отчета по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2025 г.

СЛУШАЛИ: Управляющего ТСН «Роял Парк» Орлика Григория Григорьевича, который кратко проинформировал об исполнении Плана по содержанию и текущему ремонту общего имущества в 2025 году. Не выполнен ряд запланированных работ по причине отсутствия подрядчика на утвержденную стоимость работ (отражено в отчете). В рамках гарантийного ремонта застройщиком тоже не выполнены некоторые запланированные работы в основном по причине ведения мониторинга возникновения периодичности проблемы (отражено в отчете). Запланированный ремонт лестниц второго строения за счет резервного фонда выполнен с

экономией средств, но потрачены неизрасходованные средства прошлых лет на окончательное восстановление забора второго строения (отражено в отчете). Вместо запланированной покраски детских площадок пришлось их демонтировать в целях безопасности (бревна сгнили). Для восстановления детского игрового комплекса на территории второго строения собственными силами потребовалось больше денежных средств чем было запланировано на их окрашивание (отражено в отчете). Полный Отчет размещен на сайте ТСН royal-park.club в разделе «СОБРАНИЯ 2026».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2025 г.

Голосование по вопросу 4:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2025 г.	11 857,2 (74,84)	1 276,6 (8,06%)	2 709,2 (17,10%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Отчет по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2025 г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 5. Утверждение Отчета об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчета об использовании резервного фонда за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН Ищенко Евгения Святославовича, который, кратко проинформировал об исполнении Сметы доходов и расходов, а также об использовании средств резервного фонда в 2025 году. По итогу финансового года исполнение сметы доходов и расходов с перерасходом денежных средств, в основном по статьям: охрана объекта в части повышения стоимости обслуживания круглосуточной охраны, содержания общего имущества в части ухода за территорией вокруг акватории и управления комплексом в части непредвиденных расходов на работу программистов в отношении отладки работы мобильного приложения с приобретенной программой 1С: учет ЖКХ. Покрытие перерасхода оформлено за счет полученного дохода по Пени, оплаченных собственниками в связи с несвоевременным внесением обязательных платежей и остатка неизрасходованных средств прошлых лет, поэтому внесение дополнительных взносов от членов ТСН не потребуется. Расходы из резервного фонда осуществлялись согласно утвержденного плана. Полный Отчет размещен на сайте ТСН royal-park.club в разделе «СОБРАНИЯ 2026».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчет об использовании резервного фонда за 2025 год.

Голосование по вопросу 5:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчет об использовании резервного фонда за 2025 год.	12 147,2 (76,67%)	1 146,4 (7,24%)	2 549,4 (16,09%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов, Отчет об использовании резервного фонда за 2025 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 6. Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, Отчета о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии ТСН Сероусову Снежану Геннадьевну, которая кратко проинформировала о результатах проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и результатах финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год, которые оформлены в двух отдельных документах размещенных на сайте ТСН royal-park.club в разделе «СОБРАНИЯ 2026». Подробно и объемно отражены все замечания, риски и рекомендации, поэтому с ними лучше ознакомиться посредством сайта. У Председателя Правления есть постоянный доступ к Программе 1С и электронному документообороту. Налажено взаимодействие с Председателем Правления ТСН, управляющим ТСН и Сервис-Экспресс, предоставляются первичные документы для ознакомления, препятствий для проведения ревизий не имеется. Посещение заседаний Правления помогает при ревизии предметно ознакомиться с финансовыми задачами. Замечания имеют место быть и есть над чем еще работать, необходимо обратить внимание на полный переход документооборота в электронный формат. Периодически возникающие проблемы конфигурации 1С с мобильным приложением Умное ЖКХ требуют рассмотреть возможность перехода на более общедоступное мобильное приложение с централизованным расчетным центром для оформления квитанций и платежей, которое не требует ежемесячной лицензии «Умного ЖКХ». Обратить внимание на постоянный перерасход средств, с которым происходит истощение «остатка неизрасходованных средств прошлых лет», который в свою очередь является источником оборотных средств для своевременной оплаты коммунальных ресурсов, так как текущие расходы оплачиваются собственниками только на следующий месяц. Обратить внимание на существенную задолженность и более активную работу с должниками.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год.

Голосование по вопросу 6:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год.	11 981,8 (75,63%)	1 070,2 (6,76%)	2 791,0 (17,62%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, Отчет о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2025 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 7. О принятии к сведению Заключения ревизионной комиссии о Смете доходов и расходов на 2026-2027 гг.

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии ТСН Сероусову Снежану Геннадьевну, которая проинформировала, что основное увеличение расходов складывается из существенного удорожания обслуживания круглосуточной охраны по заключенному договору и поэтому для покрытия этих расходов предлагается ввести отдельный целевой взнос. Удорожание по обслуживанию комплекса основным подрядчиком ввиду повышения оплаты труда работникам и обязательный переход на НДС 22%, которое представлено в обосновании затрат Сервис-Экспресс. Увеличились расходы на текущий ремонт при содержании общего имущества. Все эти факторы приводят к повышению размера обязательных платежей, предлагаемых Правлением

товарищества к утверждению в новой смете для обслуживания комплекса зданий. Более подробное Заключение ревизионной комиссии размещено на сайте ТСН royal-park.club в разделе «СОБРАНИЯ 2026».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению Заключение ревизионной комиссии о Смете доходов и расходов на 2026-2027 гг.

Голосование по вопросу 7:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять к сведению Заключение ревизионной комиссии о Смете доходов и расходов на 2026-2027 гг.	10 238,7 (64,63%)	1 791,2 (11,31%)	3 813,1 (24,07%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять к сведению Заключение ревизионной комиссии о Смете доходов и расходов на 2026-2027 гг.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 8. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2026-2027 гг.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который сообщил, что основой для формирования Сметы доходов и расходов на 2025 год является Годовой план содержания и ремонта общего имущества. План текущего ремонта включает конкретные работы, запланированные к реализации в 2026-2027 гг., с разбивкой по источникам финансирования (тариф по статье, Резервный фонд или Гарантийный ремонт). Предлагаемый к утверждению Годовой план размещен на сайте ТСН royal-park.club в разделе «СОБРАНИЯ 2026».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2026-2027 гг.

Голосование по вопросу 8:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2026-2027 гг.	8 953,85 (56,52%)	2 773,85 (17,51%)	4 115,30 (25,98%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2026-2027 гг.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 9. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2026-2027 гг. Установление с 01.08.2026 г. размера ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк», платы за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк».

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который проинформировал о причинах увеличения и размерах вынесенных на утверждение обязательных платежей. Предлагаемая к утверждению Смета доходов и расходов размещена на сайте ТСН royal-park.club в разделе «СОБРАНИЯ 2026».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2026-2027 гг. Установить с 01.08.2026 г. ежемесячные обязательные платежи для членов ТСН «Роял Парк», ежемесячную плату за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк» в размере 200,00 руб./кв.м. для апартментов и 300,00 руб./кв.м. для машино-мест.

Голосование по вопросу 9:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2026-2027 гг. Установить с 01.08.2026 г. ежемесячные обязательные платежи для членов ТСН «Роял Парк», ежемесячную плату за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк» в размере 200,00 руб./кв.м. для апартментов и 300,00 руб./кв.м. для машино-мест.	8 350,45 (52,71%)	3 912,75 (24,70%)	3 579,8 (22,59%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2026-2027 гг. Установить с 01.08.2026 г. ежемесячные обязательные платежи для членов ТСН «Роял Парк», ежемесячную плату за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк» в размере 200,00 руб./кв.м. для апартментов и 300,00 руб./кв.м. для машино-мест.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 10. Об утверждении источника финансирования непредвиденных расходов по статье «Служба охраны» за период январь-июль 2026 г. Об утверждении ежемесячного целевого взноса на содержание Службы охраны.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который проинформировал о ситуации, возникшей в конце 2025 года и необходимости срочного увеличения стоимости услуг охранный организации. Предложено увеличение бюджета на охрану за период 01.01.2026-31.07.2026 покрыть из сэкономленных в прошлых периодах средств, вынести на собрание вопрос увеличения стоимости охранных услуг с 01.08.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

по вопросу 10.1.: Дефицит бюджета по статье «Служба охраны» за период «январь-июль 2026 г.» в размере 4 084 500 руб. покрыть за счет неизрасходованных средств (экономии) прошлых лет.

по вопросу 10.2.: Утвердить ежемесячный целевой взнос на содержание Службы охраны с 01.08.2026 г. в размере 45,00 руб./кв.м

Голосование по вопросу 10.1.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Дефицит бюджета по статье «Служба охраны» за период «январь-июль 2026 г.» в размере 4 084 500 руб. покрыть за счет неизрасходованных средств (экономии) прошлых лет.	8 798,7 (55,54%)	4 209,3 (26,57%)	2 835,0 (17,89%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дефицит бюджета по статье «Служба охраны» за период «январь-июль 2026 г.» в размере 4 084 500 руб. покрыть за счет неизрасходованных средств (экономии) прошлых лет.

Голосование по вопросу 10.2.:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
--	----	--------	--------------

Утвердить ежемесячный целевой взнос на содержание Службы охраны с 01.08.2026 г. в размере 45,00 руб./кв.м	5 507,85 (34,77%)	6 909,75 (43,61%)	3 425,4 (21,62%)
---	-------------------	-------------------	------------------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 11. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии Сероусову Снежану Геннадьевну, которая сообщила, что такое Положение, регулирующее работу Ревизионной комиссии в настоящий момент отсутствует. По этой причине, как Председатель Ревизионной комиссии, вынесла его на утверждение. Проект Положения размещен на сайте ТСН royal-park.club в разделе «СОБРАНИЯ 2026».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии.

Голосование по вопросу 11:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить Положение о Ревизионной комиссии.	11 916,5 (75,22%)	933,8 (5,89%)	2 992,7 (18,89%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Ревизионной комиссии.

Голосование проведено по 1-11 вопросам повестки дня, решения приняты по вопросам 1-9, 10.1, 11, по вопросу 10.2 решение не принято.

Протокол Общего собрания членов ТСН «Роял Парк» составлен 10 августа 2026 года.

Приложения:

1. Реестр членов ТСН «Роял Парк» на 31.07.2026 г. – Приложение №1.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк» в форме очно-заочного голосования от 28.05.2026 г. – Приложение №2.
3. Реестры отправлений – Приложение №3.
4. Материалы по вопросам собрания – Приложение №4.
5. Реестр присутствующих на очной части годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк» 09.06.2026 г. - Приложение №5.
6. Реестр участников годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк» в форме очно-заочного голосования в период 09.07.2026-31.07.2026 г. – Приложение №6.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений для голосования по вопросам, поставленным на повестку годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк» (Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строения 1 и 2) в форме очно-заочного голосования – Приложение №7.
8. Доверенности – Приложение №8.

Председатель Собрания  (Ищенко Евгений Святославович) «10» августа 2026 г.

Секретарь Собрания  (Саббах Елена Вячеславовна) «10» августа 2026 г.

Члены счетной комиссии:

Мышалов Михаил Александрович  «10» августа 2026 г.

Неуймина Екатерина Игоревна _____ «___» _____ 2026 г.

Бикбулатова Юлия Викторовна  «10» августа 2026 г.

Прошито и пронумеровано
Всего _____ листов

Эльза Мухоморова Е.С.
10.08.2021